

SCHEDA TECNICA IMMOBILE

A Reggiolo, in zona industriale attrezzata in posizione visibile dall'autostrada, distante circa 500 mt dal casello autostradale dell'Autostrada A22 Modena/Brennero, è disponibile questo complesso industriale le cui caratteristiche permettono di soddisfare molteplici attività produttive e commerciali.

L'area di produzione è accessoriata da:

Carro Ponte

Impianti elettrici e di aria Compressa con blindo sbarre

Impianto di illuminazione

Cupolini luce a tetto con sistema di apertura antincendio

Rete dati

I portoni di accesso all'esterno sono ad apertura motorizzata

Porte di uscita di sicurezza

zona entrata dipendenti indipendente con bagni dedicati e salette spogliatoi

Gli uffici situati su due livelli compartimentati sono accessoriati da:

Area ingresso ampia con reception/centralino, arredi con pareti mobili, armadi e scrivanie.

L'area Direzionale prevede tre grandi uffici in muratura

una Sala grande cieca ad uso archivio/sala riunione.

Impianto elettrico cablato su tutta l'area

Impianto di illuminazione

Rete telefonica e dati cablata su tutta l'area

Impianto di allarme

Bagni al piano terra e primo piano

Appartamento ad uso civile

L'Appartamento ampio, completo e funzionante con ingresso indipendente.

L'immobile è completo di una cabina elettrica, dell'impianto di riscaldamento a gas metano, il condizionamento estivo è previsto nei soli uffici e appartamento del custode.

Sono presenti due cancelli di uscita mezzi con apertura motorizzata.

La zona esterna prevede ampi spazi di parcheggio ed una zona giardino, con impianto di irrigazione.

LA POSIZIONE PRIVILEGIATA, FRONTE AUTOSTRADA E L'ESTREMA VICINANZA AL CASELLO AUTOSTRADALE OFFRONO UNA LOCATION PERFETTA , DIFFICILE DA REPLICARE.

DATI IMMOBILE

Superficie terreno totale		mq.12.283
Superficie totale coperta		mq. 6.987
Capannone industriale e centrale termica		mq. 5.571
Altezza capannone sotto trave		mt. 5,8
Tettoia per carico / scarico in muratura		mq. 170
Uffici arredati su due piani	totali	mq. 1.076
Appartamento custode		mq. 170
Giardino		mq 1.390

Per informazioni:

mauro morellini 335 8111700

mauroemme@gmail.com

valentino morellini 335 236229

valentino.morellini94@gmail.com